

Sprievodná správa

Projektová dokumentácia za účelom realizácie stavby

REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA STREDISKA ČISTOTY

Rustaveliho 7725/10, k.ú. Rača, 831 06 časť Bratislava III -Rača, SR, parc. č. 475/91, 475/92

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA STREDISKA ČISTOTY
Miesto stavby	Rustaveliho 7725/10, k.ú. Rača, 831 06 časť Bratislava III -Rača, SR
Parcelné číslo	parc. č. 475/91, 475/92
Dotknuté parcely	parc. č. 475/32
Kategorizácia stavby	Prestavba a prístavba
Druh stavby	Občianska vybavenosť bez podpivničenja
Stupeň	Projektová dokumentácia za účelom realizácie stavby
Vlastník parcely	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Správca	Mestská časť Bratislava - Rača Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Spracovateľ	RB ARCHITECTS s.r.o. Smetanova 13 811 03 Bratislava I, SR tel.: +421 905 505 243 e-mail: rbarchitects@rbarchitects.sk
Autori návrhu	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava I Ing. arch. René Baranyai Ing. arch. Branislav Sepši Ing. arch. Branislav Števkó
Generálny projektant	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava I
Stavebná časť - HIP	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava I Ing. arch. René Baranyai, 0905 505 243 autorizovaný architekt reg. č. 1500 AA

Riešiteľský kolektív:

SO 01, časť PD, Architektonicko-stavebné riešenie	Ing. arch. René Baranyai
SO 01, časť PD Statika	Ing. Hildebrand Užovič Ing. Robert Kadar Ing. Pavol Kohutiar
SO 01, časť PD Vykurovanie	Ing. Elemír Bitterer
SO 01, časť PD Zdravotechnika	Ing. Jozef Polák
SO 01, časť PD Elektroinštalácia, SO 07 Prípojka NN	Peter Sadiv
SO 01, časť Projektové energetické hodnotenie stavby, Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby	- v zmysle doloženej dokumentácie predchádzajúceho stupňa PD

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

	Pôvodný stav	Návrh
Celková plocha parciel podľa geometrického plánu: (parc. 375/91=157m ² , parc. 375/92=283m ²) (dotknutá parcela 475/32 (príjazdová rampa) =14875m ²)	440m²	440m²
Výška úrovne podlahy 1.NP Výška úrovne podlahy na 1. NP nebola geodetom určená, je pôvodnou úrovňou podlahy I.NP.		
Výška úrovne atiky hlavnej budovy:	+3,660	+3,925
Výška atiky prístavby skladu:	-	+3,325
Výška atiky prestrešenia parkoviska:	-	+3,925
Zastavaná plocha hl. budova:	165,39	181,35
Zastavaná pl. prístavby skladu:	-	27,50
Zastavaná pl. prístavby prestrešenia parkoviska:	-	111,52
Zastavaná plocha celková:	165,39m²	320,37m²
Úžitková plocha celková:	141,25m²	152,03m²
Zastavaná plocha rekonštruovaného oplatenia:	-	29,95m²
Odstraňovaná spev. pl. dvor (betón hr. 30cm):	270,27	-
Odstraňovaná spev. pl. príjazdová rampa:	24,67	-
Odstraňovaná spevnená plocha celková:	294,94m²	-
Navrhovaná spevnená plocha dvor:	-	127,40
Navrhovaná sp. pl. kryté parkovanie:	-	97,36
Navrhovaná sp. pl. príjazdová rampa:	-	25,11
Navrhovaná spevnená plocha celková:	-	249,87
Počet parkovacích státí v objekte:	-	1+
Počet parkovacích státí na dvore:	-	2+
Celkový počet parkovacích státí:	-	3+

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Architektonická štúdia Strediska čistoty M 1:100, spracoval SENYKA, s.r.o.,
Ing. arch. Branislav Sepši, Ing. arch. Branislav Števkó, Pajštúnska, 851 02 Bratislava, 07/2016
- Kópia z katastrálnej mapy M 1:1000
- Výpis z listu vlastníctva
- Požiadavky a zadanie investora - správcu
- Fotodokumentácia existujúceho stavu
- Osobná obhliadka
- Doterajšie skutkové stavy

4. ZDÔVODNENIE STAVBY

Zámerom investora - správcu je prestavba a dostavba objektu technických služieb „Stredisko čistoty“. Počet pracovníkov centra : 19 (12 mužov, 6 žien, 1 vedúci centra). Pôvodný objekt bol realizovaný cca v r. 1980 a jeho technický stav, ako aj dispozičné riešenie je vzhľadom na súčasné požiadavky centra nevyhovujúci. K hlavným úlohám centra patrí odvoz odpadu a úprava zelene a zelených plôch v mestskej časti. Východiskom pre riešenie prestavby a prístavby boli stavebno-technické danosti pozemku a požiadavky klienta - správcu, ktoré sa premietli do celkového riešenia priestorového konceptu. Objekt je osadený do svahovitého terénu, kde

dominujú jednotlivé výškové úrovne od najvyššej úrovne príľahlého chodníka až po úroveň spevnenej plochy susediacej kotolne.

Hmota riešeného jednopodlažného objektu s plochou strechou obdĺžnikového pôdorysu bude zachovaná, K tejto bude prístavená oceľová novostavba – prístrešok pre strojový park hospodárstva v jej pokračovaní a z boku prístavený menší objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru – sklad náradia. Plochá strecha existuj

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Členenie stavby na stavebné objekty (SO), prevádzkové súbory (PS) a etapy (E).

Stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia a prístavba, Rekonštrukcia spevnených plôch, Rekonštrukcia oplotenia

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná prestavba a prístavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. Všetky susedné objekty nebudú prevádzkovo ovplyvnené zamýšľanou výstavbou.

Miestna prístupová komunikácia - ulica a verejná časť prípojky inžinierskej siete vody je už vybudovaná.

Okrem vnútorných rozvodov TUV s cirkuláciou a vnútorných kanalizačných rozvodov sa menia i vnútorné a vonkajšie ležaté rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie, ktoré budú napojené na jestvujúcu šachtu odkiaľ sú odpadové vody odvádzané do združenej verejnej kanalizácie.

Vpust dažďovej vody je ako líniový žľab - pozdĺžny idúci celým dvorom.

Rekonštruovaný objekt s prístavbami bude napojený novým elektromerovým rozvádzačom, bleskozvodom, uzemnením a novými vnútornými i vonkajšími rozvodmi.

Zásobovanie teplom objektu je riešené napojením z CZT- zdroja tepla , jestvujúcej plynovej kotolne , v príľahlom objekte, ktorá slúži pre vykurovanie celého sídliska s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 8,75 \text{ MW}$, z ktorej je napojený predmetný objekt potrubím DN 25 iz.

Systém vykurovania Je navrhovaný teplovodný vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody , s teplotným spádom $70/50 \text{ }^{\circ}\text{C}$, pre klasické radiátorové vykurovanie – napojením z jestvujúceho rozvodu ÚK - skupiny ÚK . z ktorej bude aj počas vykurovacieho obdobia napojený aj kombinovaný ohrievač TUV fy.: GALMET : typ :SGW/S/400 o objeme $V = 400 \text{ l}$.

Z investičného hľadiska bude riešené okrem samotného objektu Strediska čistoty a jeho prístavieb i bezprostredné okolie v rozsahu rekonštruovanej betónovej pojazdnej spevnenej plochy v areáli a rekonštruovaného plného tehlového oplatenia v juhovýchodnej a juhozápadnej časti areálu vrátane priehľadnej vstupnej bráničky a brány vjazdu za plné betónové oplatenie a nájazdovej rampy.

Predpokladaná doba začatia výstavby:
Predpokladaná doba ukončenia stavby:

08 / 2021
12 / 2023